

Lekenik

naselje montažnih luksuznih vila

Dobrodošli

u vaš novi dom, gdje udobnost, luksuz i održivost idu ruku pod ruku.
Ovdje nije samo riječ o kući - ovdje je riječ o **načinu života**.

Kontakt

EMAIL

abeprojekti@gmail.com

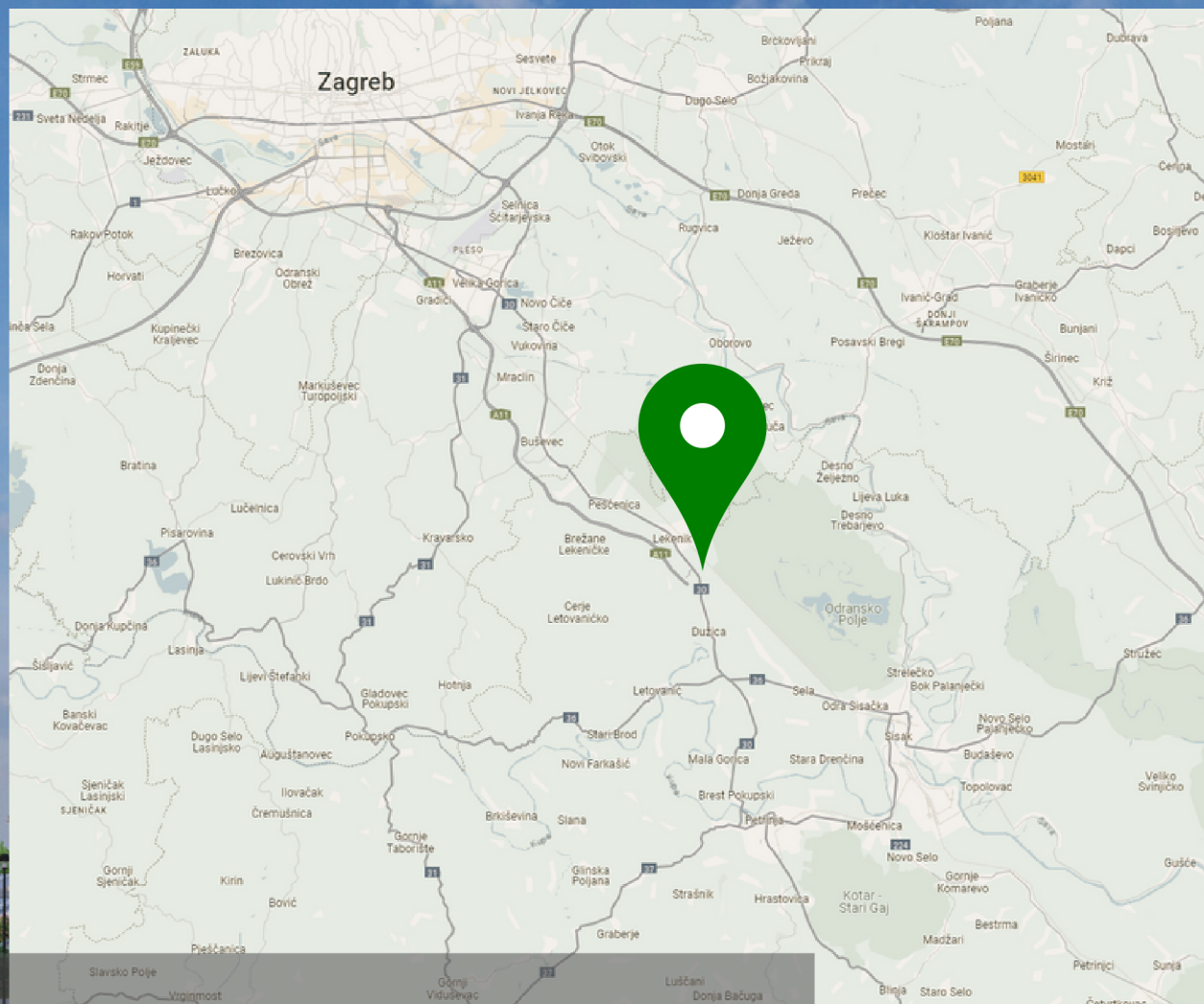
WEB

<http://www.abeprojekti.com/>

Lekenik

izvanredan i luksuzan vilu

MODERNE & LUKSUZNE *vile*



Sa svojim otmjenim arhitektonskim dizajnom i funkcionalno definiranim prostorima, naše vile postavljaju novi standard života. Uživajte u prostornosti naših vila izgrađenih od materijala visoke energetske učinkovitosti, omogućavajući vam udobnost i prostranost u jednom paketu. Svaki kutak Lekenika pruža osjećaj slobode i povezanosti s prirodom, dok moderni stil života pulsira kroz svaku ulicu. Nalazimo se na pola puta između gradova Velike Gorice i Siska, te samo pola sata udaljenosti od Zagreba, izravno povezani s autocestom i željezničkom mrežom. Udaljenost od gradske vreve omogućuje vam da uživate u svim prednostima idile manjeg mjesta, dok vam blizina turističkih znamenitosti Turopolja pruža dodatne mogućnosti za opuštanje i istraživanje.

Lekenik

naselje montažnih luksuznih vila

Naš novi kompleks vila objedinjuje sve što je potrebno za savršen život. Sa 20 stambenih vila u planu (svaka na zasebnoj građevinskoj čestici), prva faza donosi 11 luksuznih vila, svaka s bazenom i ljetnom sjenicom, smještenih na mirnoj lokaciji okruženoj zelenilom. Ove vile nude idealan spoj udobnosti i mirnog okruženja, samo nekoliko minuta vožnje od većih gradova. Osim luksuza, naš kompleks se ponosi i svojom održivošću. Svaka vila je projektirana sa toplinskom dizalicom zrak-voda koja služi za grijanje zatvorenog prostora, ali i zagrijavanje vode te vrhunskom vanjskom stolarijom koja osigurava optimalnu izolaciju. Uz to, postoji mogućnost instalacije klima uređaja i dimnjaka za grijanje na kruta goriva, omogućavajući vam da prilagodite svoj dom prema vašim željama.



Otkrijte savršen spoj udobnosti, luksuza i održive životne filozofije u našem novom kompleksu energetski učinkovitih montažnih kuća u srcu idiličnog Lekenika. Smješteno u području gdje priroda obasjava svaki kutak, naš kompleks nudi više od samo kuće - *nudi način života!*

Lepenik

naselje montažnih luksuznih vila

U ponudi su 2 nivoa izvedbe:

- Visoki Roh Bau

- Ključ u ruke

u cijenu je uključeno:

- **vlastita građevinska čestica** od min 770 m² zemljišta,
- izrada kompletne **projektne dokumentacije**
- ishodenje **Građevinske dozvole** sa svim naknadama
- plaćeni **komunalni i vodni doprinosi**
- **priključci** na gradski vodovod i odvodnju te na sustav električne energije i telefonskih instalacija
- **ograda** oko građevinske čestice

Osim vile, na građevinskoj čestici se nalazi bazen sa strojarnicom te ljetna sjenica sa spremištem i wc-om!

- **ljetna sjenica** u nivuo izvedbe Roh bau
- **bazen sa strojarnicom** je izveden do stanja gotovosti



Visoki roh bau

obuhvaća sljedeće radove:

- izrada **armirano betonskih temelja** i svih ostalih slojeva poda prema tlu (sve prema glavnom projektu po kojem je dobivena Građevinska dozvola)
- Izrada i montaža **vanjskih zidova** od drvene KVH građe ispunjeni mineralnom vunom debljine 16 cm ($\lambda=0,035$ W/mK)
- Izrada i montaža **pregradnih zidova** od drvene KVH građe ispunjeni mineralnom vunom debljine 10 cm ($\lambda=0,035$ W/mK)
- Izrada i montaža **međukatne konstrukcije** (kod katnica) od KVH građe ispunjeni mineralnom vunom u debljini od 10 cm ($\lambda=0,040$ W/mK)
- Izrada i montaža **stropne konstrukcije** (kod prizemnica i katnica) od KVH građe ispunjena mineralnom vunom u debljini od 30 cm ($\lambda=0,038$ W/mK)
- Izrada i montaža **krovne konstrukcije** (kod prizemnica i katnica) od KVH građe te postavljanje završnog pokrova na kuće (prizemnice - crijep u antracit boji; katnice - limeni pokrov u antracit sivoj boji)
- Izrada **toplinske fasade**: ekspanzirani polistiren (EPS) debljine 11 cm sa ljepilom, mrežicom te završnom obradom silikatnom žbukom u bijeloj boji
- **Vanjska stolarija**: PVC profil, otvaranje otklopno zaokretno i klizno, staklo troslojno staklo sa jednim staklom low-e i ispuna argonom, koeficijent prolaska topline $U_w=0,9$ W/m²K, stolarija je u unutrašnjosti bijele boje, dok je sa vanjske strane u antracit boji
- **Garažna vrata** (kod katnica): sekcijaska, automatska, toplinski izolirana.
- Sklopive **tavanske ljestve** do tavanskog prostora.
- **Prozorske klupčice**: aluminijska klupčica u antracit boji
- **Limarski radovi** od pocinčanog bojanog lima $d=0,55$ mm
- Jednostruki **dimnjak** s jednim priključkom i vratašcima, dimnjačkom kapom, promjer cijevi Ø20 cm.
- Unutarnje drveno stepenište (kod katnica) od bukve, zajedno s ogradom na stepeništu i galeriji, završna obrada bezbojnim lakom. Ograda je drvena s drvenim stupićima.
- Energetski certifikat

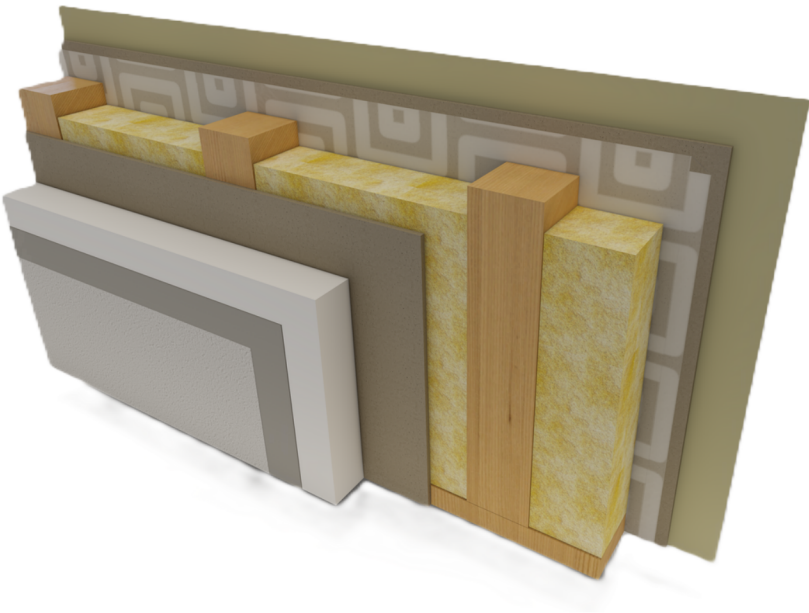
U zidovima su postavljeni samogasivi PVC bužiri i priključno-razvodne kutije za elektroinstalacije te kompletan podni i zidni razvod vodovoda i kanalizacije PVC cijevima unutar objekta (bez cirkulacije i sanitarnih uređaja).

Ključ u ruke

obuhvaća sljedeće radove:

- Sve radove koji su uključeni u nivou gradnje **“Visoki Roh Bau”**
- Nabava i postavljanje **podnih izolacija i cementne glazure**
- Nabava i ugradnja završnih **podnih obloga** (parket, keramičke pločice)
- **Soboslikarski radovi** (gletanje i bojanje zidova)
- Nabava i ugradnja **sobnih vrata**
- Nabava i postavljanje **zaštite od sunčeve svjetlosti** (rolete ili grilje)
- Nabava i postavljanje **balkonske ograde** (kod katnica)
- Nabava i ugradnja **sanitarnih uređaja i armature**
- Nabava i postavljanje **finog razvoda elektro instalacija** (KPMO-kućni priključni ormarić, kabeli, prekidači, utičnice)
- Nabava i postava **podnog grijanja** sa svim potrebnim elementima do pune gotovosti uključujući **dizalicu topline** (sve prema glavnom projektu)



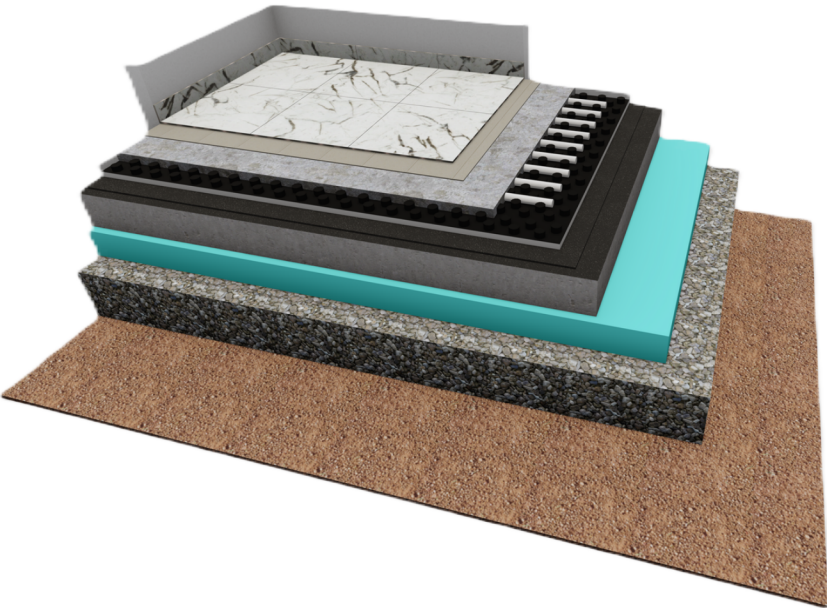


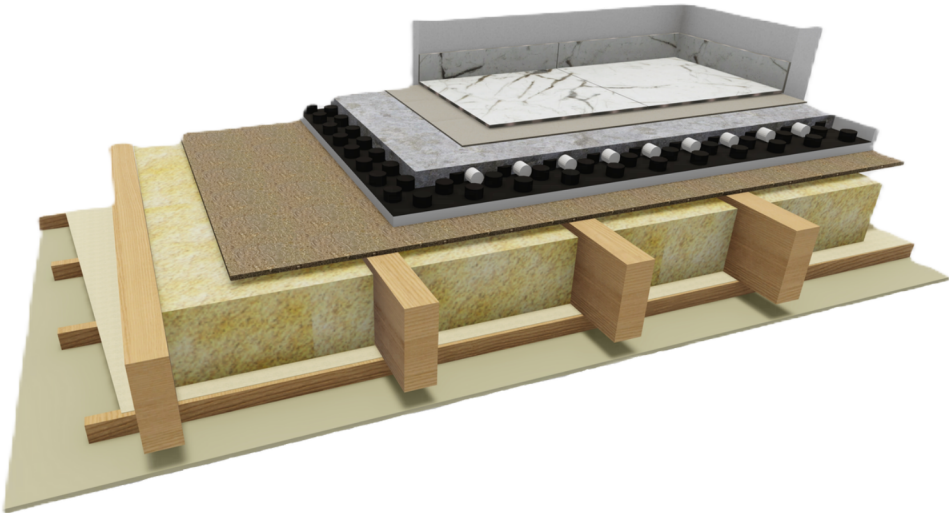
VANJSKI ZID

01 završna podna obloga (npr. ker.pločice, parket)	1,00 cm
02 cementni estrih (postava cijevi podnog grijanja)	5,00 cm
03 sistemske ploče za podno grijanje	-
04 ekspanzirani polistiren (EPS)	5,00 cm
05 elastični ekspanzirani polistiren (EPS-T)	3,00 cm
06 iverica	1,80 cm
07 drveni gredni nosači	22,00 cm
- ispunjena mineralnom vunom	20,00 cm
08 parna kočnica	-
09 podkonstrukcija	3,00 cm
10 vatrootporne gipskartonske ploče	1,25 cm

POD NA TLU

01 završna podna obloga (npr. ker.pločice, parket)	1,00 cm
02 cementni estrih (postava cijevi podnog grijanja)	5,00 cm
03 sistemske ploče za podno grijanje	-
04 ekspanzirani polistiren (EPS)	5,00 cm
05 elastični ekspanzirani polistiren (EPS-T)	3,00 cm
06 hidroizolacija	1,00 cm
07 armirano betonska ploča	20-25,00 cm
08 ekstrudirani polistiren (XPS)	16,00 cm
09 šljunak	30,00 cm
10 zemlja	-



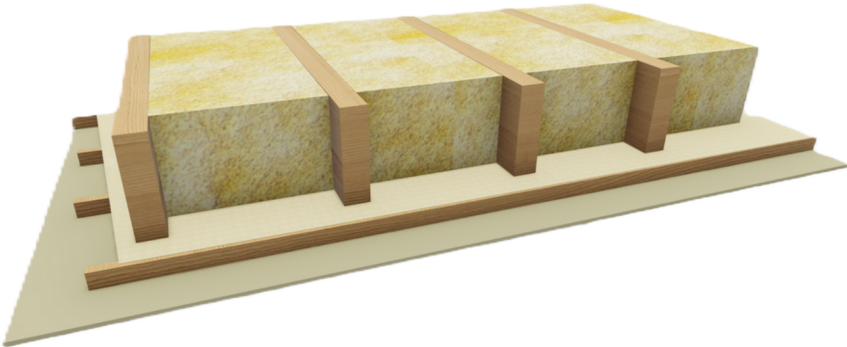


MEĐUKATNA KONSTRUKCIJA

01	završna podna obloga (npr. ker.pločice, parket)	1,00 cm
02	cementni estrih (postava cijevi podnog grijanja)	5,00 cm
03	sistemske ploče za podno grijanje	-
04	ekspandirani polistiren (EPS)	5,00 cm
05	elastični ekspandirani polistiren (EPS-T)	3,00 cm
06	iverica	1,80 cm
07	drveni gredni nosači	22,00 cm
	- ispunjena mineralnom vunom	20,00 cm
08	parna kočnica	-
09	podkonstrukcija	3,00 cm
10	vatrootporne gipskartonske ploče	1,25 cm

STROPNA KONSTRUKCIJA PREMA TAVANU

01	drveni gredni nosači	30,00 cm
	- ispunjena mineralnom vunom	30,00 cm
02	parna kočnica	-
03	podkonstrukcija	3,00 cm
04	vatrootporne gipskartonske ploče	1,25 cm



Lekenik

naselje montažnih luksuznih vila

dječji park

2. faza gradnje

1. faza gradnje

ulaz u naselje

interna prometnica

LEKENIK 1.1

prizemnica



LEKENIK 1.2

katnica



LEKENIK 1.3

katnica



Lekenik

naselje montažnih luksuznih vila

LEKENIK 1.1

prizemnica

Lekenik 1.1. predstavlja vrhunsku prizemnu stambenu vilu s bazenom, smještenu na minimalnoj čestici od 770 m² zemljišta na povišenom terenu. Ova luksuzna vila pruža udobnost i eleganciju u svakom detalju, s visokim standardom gradnje koji osigurava značajnu uštedu energije i minimalne režijske troškove. S energetske certifikatom A+, ova vila jamči optimalnu izolaciju, s kompletno izoliranom vanjskom ovojnicom i sustavom ETICS fasade te 32 cm debljine vanjskog zida.

Uz dvije natkrivene parkirne površine, otvoreni dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom pruža moderan i prostran prostor, povezan s natkrivenom terasom i dvorištem preko kliznih staklenih vrata. Dodatno, tu su tri spavaće sobe, tehnička prostorija, wc i moderno opremljena sjenica u dvorištu, idealna za opuštanje i druženje uz bazen opremljen toplinskom dizalicom zraka-voda za grijanje i zagrijavanje vode.



LEKENIK 1.1

tlacrt prizemlja

STAMBENA GRAĐEVINA

01 vjetrobran	2,97 m2
02 wc	2,34 m2
03 dn. boravak, blag. i kuh.	44,60 m2
04 hodnik	8,41 m2
05 tehnička prostorija	3,06 m2
06 dječja soba 1	9,15 m2
07 kupaonica	4,80 m2
08 dječja soba 2	9,00 m2
09 roditeljska soba 3	16,25 m2
UKUPNO:	100,58 m2
10 natkriveni ulaz (12,97*0,5)	6,49 m2
11 natkrivena terasa (25,55*0,5)	12,78 m2
UKUPNO:	119,85 m2
12 natkrivena parkirališna mjesta (31,96*0,5)	15,98 m2
UKUPNO:	135,83 m2

LJETNA SJENICA

13 natkrivena terasa (17,77*0,5)	8,88 m2
14 wc	2,04 m2
15 spremište	2,15 m2
UKUPNO:	13,07 m2

BAZEN

16 bazen	15,00 m2
UKUPNO:	15,00 m2

DVORIŠTE

17 dvorište (*0,10) - ovisi o veličini parcele	cca 50,00 m2
UKUPNO:	cca 50,00 m2

UKUPNA KORISNA POVRŠINA:

UKUPNO (vila, ljetna kuhinja, bazen i dvorište): cca 213,90 m2



Lekenik

naselje montažnih luksuznih vila

LEKENIK 1.2

katnica

Lekenik 1.2. se ističe svojom dvokatnom strukturom i odličnom prostornom dispozicijom sadržaja. Vila je katnica sa dnevnim prostorom, garažom i natkrivenim parkirališnim mjestom u prizemlju te spavaćim dijelom na katu. Prostrana kuhinja sa blagovaonicom i dnevnim boravkom su osmišljene kao 'open space' prostor s izlazima na natkrivenu terasu i grijani bazen. Na prvom katu, tri spavaće sobe i dvije kupaonice nude svima potreban mir, udobnost i privatnost. U dvorištu se uz bazen nalazi vrhunski dizajnirana ljetna sjenica sa popratnim prostorijama koji će osigurati prostor za vrhunske zabave u okrilju vlastitog dvorišta.

Kao i Lekenik 1.1, i vila Lekenik 1.2 se odlikuje energetskim certifikatom A+ što znači da jamči optimalnu izolaciju, s kompletno izoliranom vanjskom ovojnicom i sustavom ETICS fasade te 32 cm debljine vanjskog zida.



LEKENIK 1.2

tlacrt prizemlja

STAMBENA GRAĐEVINA - PRIZEMLJE

01 vjetrombran	2,81 m2
02 hodnik	1,36 m2
03 wc	2,06 m2
04 dn. boravak, blag. i kuh. i stubište	52,72 m2
05 tehnička prostorija	4,48 m2
06 garaža za 1 automobil	18,56 m2
UKUPNO:	81,99 m2
07 natkrivena terasa (16,64*0,5)	8,32 m2
UKUPNO:	93,80 m2
08 natkriveno parkirno mjesto i ulaz (23,62*0,5)	11,81 m2
UKUPNO:	102,12 m2

LJETNA SJENICA

09 natkrivena terasa (17,77*0,5)	8,88 m2
10 wc	2,04 m2
11 spremište	2,15 m2
UKUPNO:	13,07 m2

BAZEN

12 bazen	15,00 m2
UKUPNO:	15,00 m2

DVORIŠTE

13 dvorište (500,00*0,10) - ovisi o veličini parcele	cca 50,00 m2
UKUPNO:	cca 50,00 m2



LEKENIK 1.2

tlocrt kata

STAMBENA GRAĐEVINA - 1.KAT

01 dječja soba 1	16,86 m2
02 dječja soba 2	15,75 m2
03 roditeljska soba	13,69 m2
04 'walk in' garderoba	3,74 m2
05 kupaonica 1	5,44 m2
06 kupaonica 2	8,94 m2
07 hodnik	8,08 m2
UKUPNO:	72,50 m2

STAMBENA GRAĐEVINA - UKUPNO:

TLOCRT PRIZEMLJA	102,12 m2
TLOCRT KATA	72,50 m2
UKUPNO:	174,62 m2

UKUPNA KORISNA POVRŠINA:

UKUPNO (vila, ljetna kuhinja, bazen i dvorište):	cca 252,69 m2
--	---------------





Lekenik

naselje montažnih luksuznih vila

LEKENIK 1.3

katnica

Lekenik 1.3. – naš ultimativni dragulj u kojem luksuzu nema kraja. Naša vila oznake 1.3. je katnica koja oduševljava i najzahtjevnije kupce. Ističe se svojom prostranošću i otvorenošću unutrašnjih prostora. Dnevni prostor se sastoji od velike kuhinje i blagovaonice koja može ugostiti do 20 ljudi te od dvoetažnog dnevnog boravka koji vertikalno povezuje dnevni prostor i mirniji prostor kata koji je predodređen za spavaonice. Osim dnevnog prostora, prizemlje sadrži zaseban apartman za goste sa 'in suite' kupaonicom i dvostruku garažu koja je povezana sa dnevnim prostorom putem tehničke prostorije. Na prvom katu, dvije spavaće sobe i glavna spavaća soba sa 'walk-in' ormarom i 'in-suite' kupaonicom nude udobnost i privatnost, dok terasa pruža dodatan prostor za opuštanje s pogledom na okolni krajolik.

U dvorištu se uz bazen nalazi vrhunski dizajnirana ljetna sjenica sa popratnim prostorijama koji će osigurati prostor za vrhunske zabave u okrilju vlastitog dvorišta.

Kao i Lekenik 1.1 i Lekenik 1.2, i vila 1.3. se odlikuje energetske certifikatom A+ što znači da jamči optimalnu izolaciju, s kompletno izoliranom vanjskom ovojnicom i sustavom ETICS fasade te 32 cm debljine vanjskog zida.

LEKENIK 1.3

tlocrt prizemlja

STAMBENA GRAĐEVINA - PRIZEMLJE

01 vjetrobran	3,30 m2
02 hodnik i stubište	14,75 m2
03 dn. boravak, blagovaonica i kuhinja	56,60 m2
04 tehnička prostorija	9,53 m2
05 wc	2,34 m2
06 gostinjska soba	15,44 m2
07 'in-suite' kupaonica	4,05 m2
08 garaža za 2 automobila	34,80 m2
UKUPNO:	140,81 m2
09 natkriveni ulaz (2,32*0,5)	1,16 m2
10 natkrivena terasa (14,34*0,5)	7,17 m2
UKUPNO:	149,14 m2

LJETNA SJENICA

11 natkrivena terasa (17,77*0,5)	8,88 m2
12 wc	2,04 m2
13 spremište	2,15 m2
UKUPNO:	13,07 m2

BAZEN

14 bazen	15,00 m2
UKUPNO:	15,00 m2

DVORIŠTE

15 dvorište (700,00*0,10) - ovisi o veličini parcele	cca 70,00 m2
UKUPNO:	cca 70,00 m2



LEKENIK 1.3

tlocrt kata

STAMBENA GRAĐEVINA - 1.KAT

01 dječja soba 1	14,04 m2
02 dječja soba 2	13,50 m2
03 roditeljska soba	19,54 m2
04 'walk in' garderoba	9,58 m2
05 'in-suite' kupaoonica	5,29 m2
06 kupaoonica 2	6,08 m2
07 hodnik	8,87 m2
08 natkrivena terasa (14,65*0,5)	7,33 m2

UKUPNO: 84,23 m2

STAMBENA GRAĐEVINA - UKUPNO:

TLOCRT PRIZEMLJA	149,14 m2
TLOCRT KATA	84,23 m2
UKUPNO:	233,37 m2

UKUPNA KORISNA POVRŠINA:

UKUPNO (vila, ljetna kuhinja, bazen i dvorište): cca 331,44 m2



Vidimo se

u vašem novom domu u *Lekeniku* - naselju montažnih luksuznih vila.

Kontakti

EMAIL

abeprojekti@gmail.com

WEB

<http://www.abe.projekti.com/>

Proizvodi na Internetskoj stranici i brošurama objavljeni su fotografije i tekstovi, koje su samo ilustracije, odnosno opisi proizvoda su samo informativnog karaktera.